

السديم  
AL-SADIM  
BY NHC



رَوَايَا السَّدِيم  
Rawaya Al-Sadim

Domathah

سكني  
By NHC Innovation

REGA  
الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

الموقع والمرافق المجاورة

رؤيا سديم

نموذج A & B

المواد والمواصفات

الضمانات

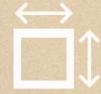
# مجتمع السديم

**مجتمع السديم** يُعد إحدى أبرز المشاريع السكنية الحديثة في خميس مشيط، بتخطيط عمراني متكامل يوفر بيئة معيشية عصرية متوازنة بين الهدوء وجودة الحياة. صُممت وجهة لتكون مجتمعًا متكاملًا يحتضن مرافق تعليمية وصحية وترفيهية وحدائق عامة، مع بنية تحتية حديثة وشبكات خدمات مكتملة تضمن راحة السكان وسهولة الوصول إلى مختلف احتياجاتهم اليومية. ويفضل موقعها الاستراتيجي واتصالها بمحاور رئيسية مثل طريق الملك فهد وقربها من مطار أبها الدولي، أصبحت سديم خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن الاستقرار والسكن الراقي ضمن بيئة آمنة ومتكاملة الخدمات.

80   
حديقة  
حدائق ومنتزهات

10   
مركز  
رياض أطفال

5   
آلاف وحدة  
الوحدات السكنية

5   
مليين م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

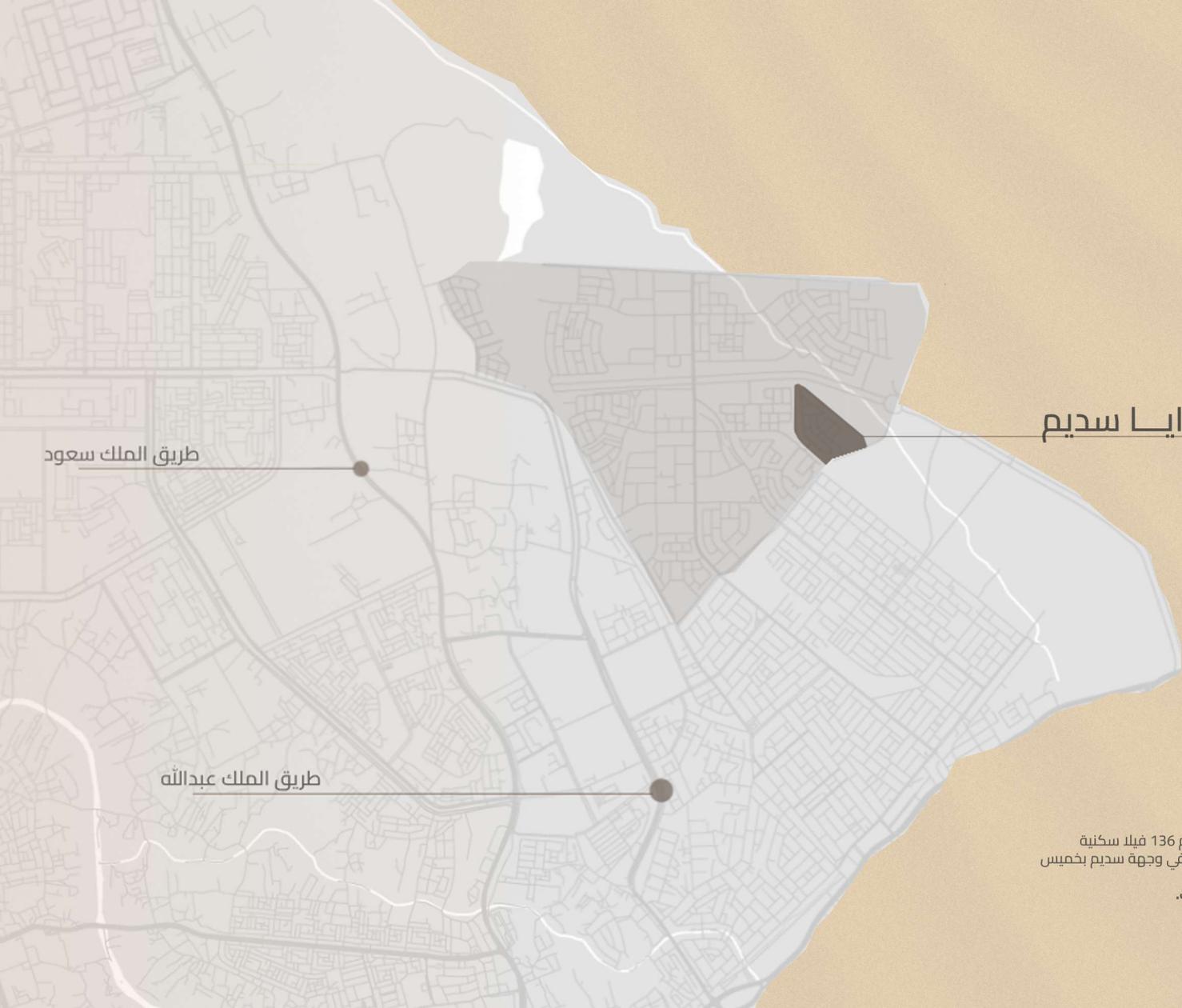
2   
مركز  
مراكز صحية

17   
مركز  
مراكز تجارية

26   
مركز  
مجمعات تعليمية

13   
مسجد  
مساحد و جوامع





## زوايا سديم

### المسافة

11 دقيقة

14 دقيقة

24 دقيقة

35 دقيقة

### الموقع والمرافق المجاورة

مركز مدينة خميس مشيط

طريق الملك فهد

مطار أبها الدولي

جامعة الملك خالد

### Distance

11 min

14 min

24 min

35 min

### PRIME LOCATION AND NEARBY AMENITIES

Khamis Mushait City Center

King Fahd Road

Abha International Airport

King Khalid University

## اكتشف زوايا سديم... حيث تبدأ فصول حكايتك الجديدة ...

مشروع زوايا سديم هو أحد المشاريع المميزة المقدمة من شركة دماثة للتطوير العقاري، ويضم 136 فيلا سكنية ضممت بعناية لتجسد أسلوب حياة يجمع بين الحداثة والخصوصية وسط بيئة متكاملة الخدمات في وجوه سديم بخميس مشيط، حيث تتناغم تفاصيله مع روح المكان والطبيعة المحيطة لتمنحك تجربة سكنية تليق بتطلعاتك.



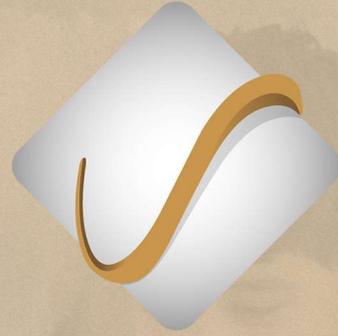
# تصميم يتناغم مع الطبيعة

حيث يلتقي فن العمارة بروح المكان  
Where the art of architecture meets  
the spirit of the place



# مساحات رحيبة

رحابة تنسج توازناً بين الجمال والخصوصية  
Spaciousness weaves a balance  
between beauty and privacy



رَوَايَا السَّدِيم

Rawaya Al-Sadim

سَكُنْ يَرُوِي الْحَايَاةَ

A residence that tells a story

## يحتوي المشروع على نموذجين أ، ب

في النموذج (ب)، يرتقي التصميم بتجربة السكن عبر إضافة غرفة خادمة ومساحة عالية في السطح يمكن تهيئتها كمجلس مريح بإطلالة مميزة

The project contains two types, A and B

In type (B), the design elevates the living experience by adding a maid's room and a family area on the rooftop, which can be arranged as a comfortable sitting area with a distinctive view

## النموذج أ

يضم النموذج (أ) 95 فيلا سكنية بمساحة أرض تبلغ 270 م<sup>2</sup> لكل وحدة، صُممت بعناية لتوفر توازناً مثالياً بين الخصوصية والانفتاح، حيث يتميز عدد من الفلل بمدخل خاص يطل على الحديقة الخلفية الممتدة خارج حدود المقسم

### Type A

Type (A) includes 87 residential villas designed meticulously to provide an ideal balance between privacy and openness, with 40 of the villas featuring a private entrance overlooking the backyard extending beyond the boundary of the subdivision, with a plot area of 300 m<sup>2</sup> for each unit



95 وحدة سكنية



الارض 11×25



4 غرف نوم



5 دورات مياه

**148.34m<sup>2</sup>**الدور الارضي  
Ground Floor**291.15m<sup>2</sup>**مسطح البناء  
Built-Up area**22.05m<sup>2</sup>**السطح  
Rooftop**120.76m<sup>2</sup>**الدور الاول  
First Floor

الدور الارضي  
Ground Floor

## 1 ركن طعام للضيوف

4.20 \* 3.40

## 2 مجلس ضيوف

3.90 \* 3.25

## 3 طاولة طعام

4.60 \* 3.50

## 4 مطبخ

7.10 \* 3.15

## 5 صالة معيشة

4.35 \* 4.00

## 6 موقف سيارة

6.20 \* 3.20

## 7 غرفة حارس

4.90 \* 2.50

## 8 مغسلة

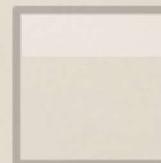
1.80 \* 1.65

## 9 دورة مياه

1.80 \* 1.80

## 10 دورة مياه حارس + مطبخ

1.60 \* 1.20 1.60 \* 1.20

148.34m<sup>2</sup>الدور الارضي  
Ground Floor291.15m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up area22.05m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor



غرفة نوم 1 8

4.35 \* 3.90

غرفة نوم ماستر 1 9

3.55 \* 4.00

غرفة نوم ماستر 2 10

3.55 \* 4.40

غرفة نوم 2 11

4.35 \* 3.90

دبل هايت 12

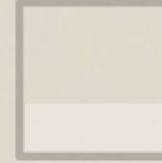
4.60 \* 3.15

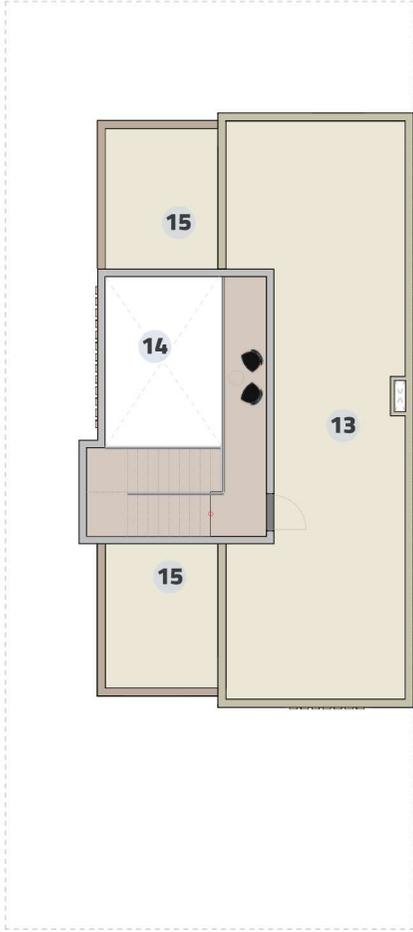
دورة مياه ماستر 13

2.40 \* 1.80

قسم ملابس 14

2.50 \* 1.65

148.34m<sup>2</sup>الدور الارضي  
Ground Floor291.15m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up Area22.05m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor



سطح 13  
15.20 \* 5.00

دبل هايت 14  
4.60 \* 3.15

حديقة سطح 2x 15  
3.90 \* 3.00



148.34m<sup>2</sup>

الدور الارضي  
Ground Floor



291.15m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area



22.05m<sup>2</sup>

السطح  
Rooftop



120.76m<sup>2</sup>

الدور الاول  
First Floor

## منزل يحتضن أسلوبك

بلمسات عصرية ودفء التفاصيل، يصبح كل ركن مساحة تعبر عن ذوقك وحياتك اليومية

## A home that embraces your style

With modern touches and the warmth of details, every corner becomes a space that reflects your taste and daily life





## توزيع يعكس الرفاهية

تصميم متقن يوازن بين الوظيفة والجمال ليمنح كل غرفة طابعها الخاص  
وخصوميته المريحة

## A distribution that reflects luxury

A meticulous design that balances function and beauty, giving each room its  
own character and comfortable privacy



رَوَايَا السَّدِيمِ

Rawaya Al-Sadim

إِتْقَانٌ يَسْكُنُ التَّفَاصِيلَ

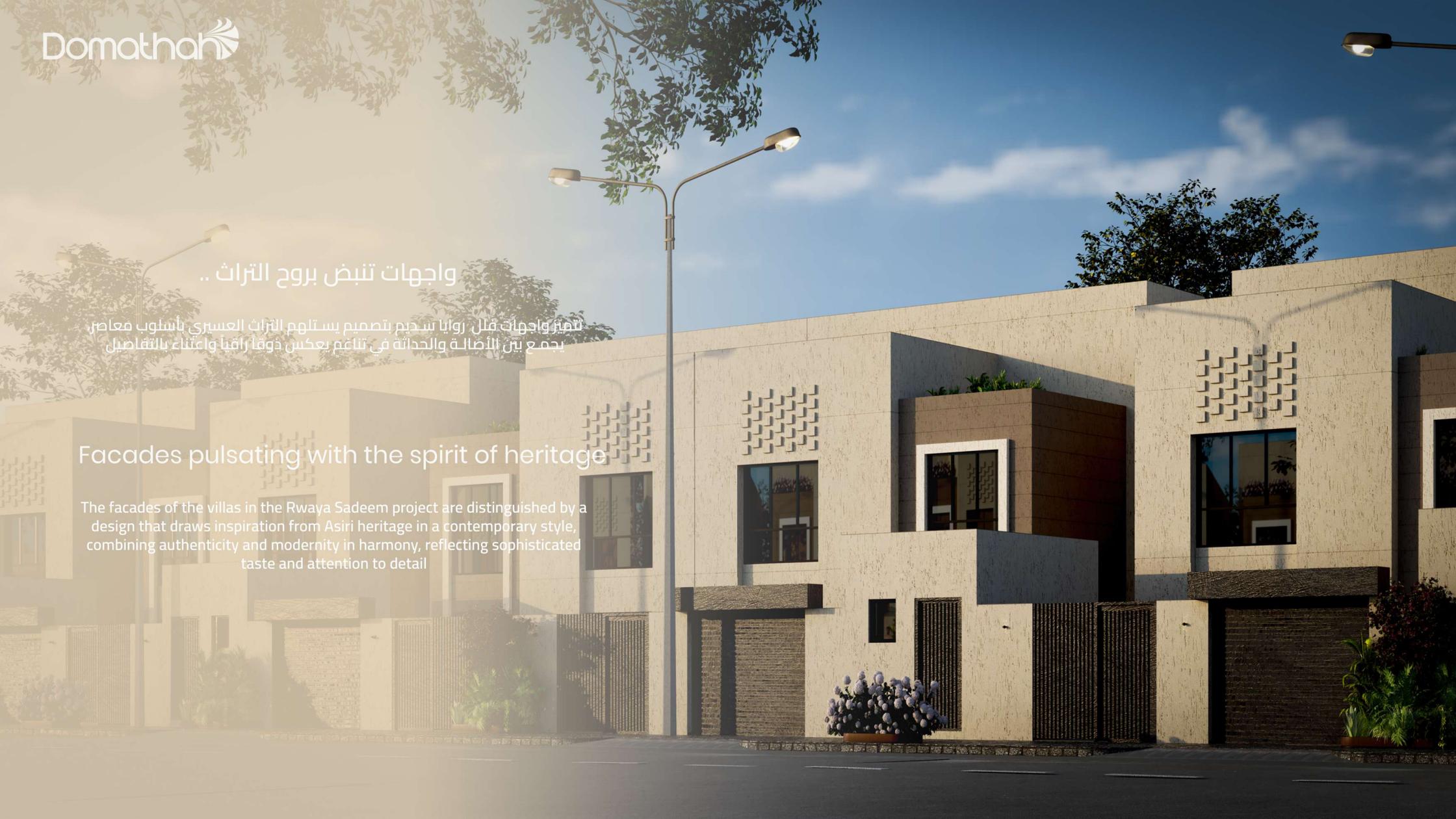
Mastery dwells in the details

## واجهات تنبض بروح التراث ..

تتميز واجهات قبال روابيا سديم بتصميم يستلهم التراث العسيري بأسلوب معاصر، يجمع بين الأضالة والحداثة في تناغم يعكس ذوقاً راقياً واعتناءً بالتفاصيل.

## Facades pulsating with the spirit of heritage

The facades of the villas in the Rwaya Sadeem project are distinguished by a design that draws inspiration from Asiri heritage in a contemporary style, combining authenticity and modernity in harmony, reflecting sophisticated taste and attention to detail



## النموذج ب

يضم النموذج (ب) 50 فيلا سكنية على مساحة مقسم تبلغ 300 م<sup>2</sup> لكل وحدة، منها 10 فيلا تتميز بمدخل خاص يطل على الحديقة الخلفية الممتدة خارج حدود المقسم، بالإضافة إلى 14 فيلا تاون هاوس تجمع بين العملية والخصوصية في تصميم متكامل

### Type B

Model (B) includes 50 residential villas on a subdivided area of 300 m<sup>2</sup> per unit, including 10 villas featuring a private entrance overlooking the rear garden extending beyond the subdivision boundaries, in addition to 14 townhouse villas that combine practicality and privacy in an integrated design



41 وحدة سكنية



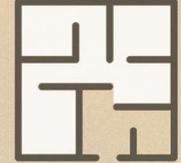
الارض 11×25



4 غرف نوم



5 دورات مياه

148.34m<sup>2</sup>الدور الارضي  
Ground Floor318.67m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up area49.57m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor

الدور الارضي  
Ground Floor

## 1 ركن طعام للضيوف

3.90 \* 3.40

## 2 مجلس ضيوف

3.25 \* 3.90

## 3 طاولة طعام

4.60 \* 3.50

## 4 مطبخ

7.10 \* 3.10

## 5 صالة معيشة

4.00 \* 4.35

## 6 موقف سيارة

6.20 \* 3.20

## 7 غرفة حارس

4.90 \* 2.50

## 8 مغسلة

1.80 \* 1.65

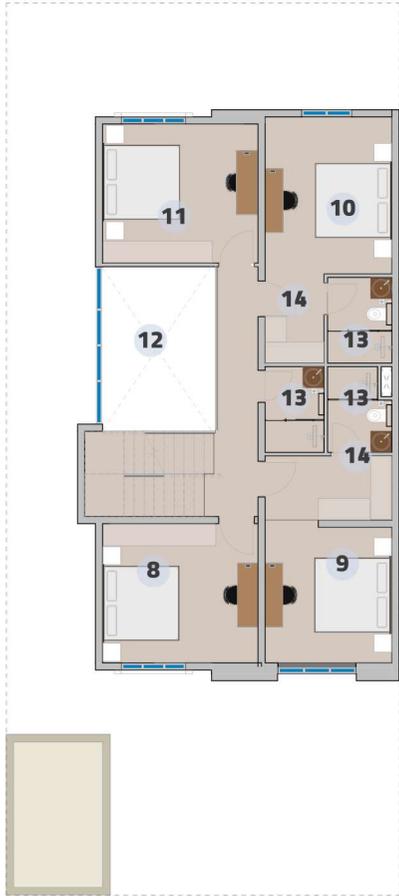
## 9 دورة مياه

1.80 \* 1.80

## 10 دورة مياه حارس + مطبخ

1.60 \* 1.20 1.60 \* 1.20

148.34m<sup>2</sup>الدور الارضي  
Ground Floor318.67m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up area49.57m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor



غرفة نوم 1 8

4.35 \* 3.90

غرفة نوم ماستر 1 9

3.55 \* 4.00

غرفة نوم ماستر 2 10

3.55 \* 4.40

غرفة نوم 2 11

4.35 \* 3.90

دبل هايت 12

4.60 \* 3.15

دورة مياه ماستر 13

2.40 \* 1.80

قسم ملابس 14

2.50 \* 1.65

148.34m<sup>2</sup>الدور الارضي  
Ground Floor318.67m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up area49.57m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor



غرفة غسيل 13

3.55 \* 3.25

غرفة خادمة 14

2.15 \* 3.60

دبل هايت 15

4.60 \* 3.15

حديقة سطح 2x 16

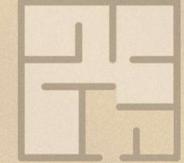
3.90 \* 3.00

سطح 17

4.20 \* 4.80

دورة مياه خادمة 18

1.30 \* 3.60

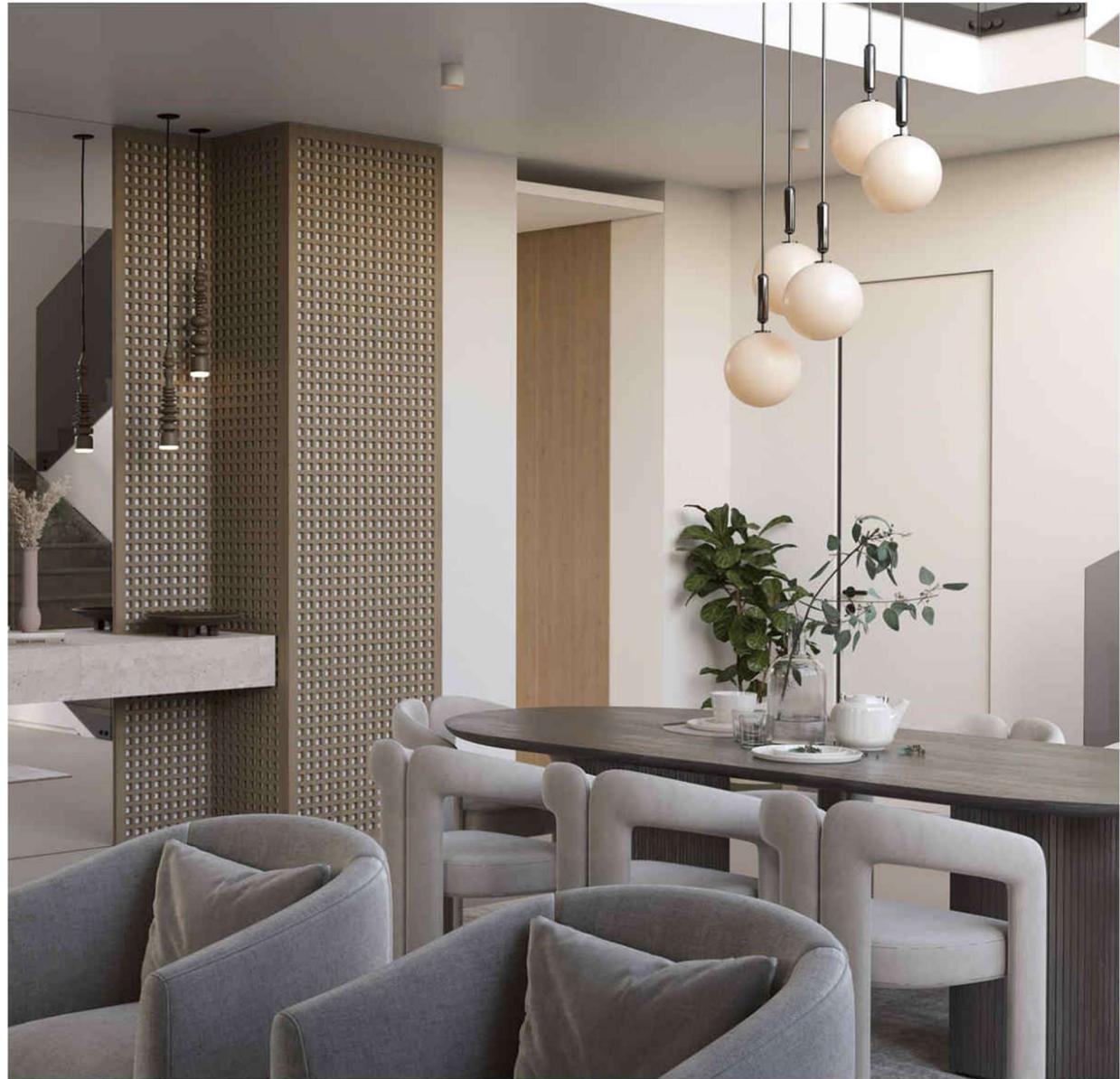
148.34m<sup>2</sup>الدور البرضي  
Ground Floor318.67m<sup>2</sup>مسطح البناء  
Built-Up area49.57m<sup>2</sup>السطح  
Rooftop120.76m<sup>2</sup>الدور الاول  
First Floor

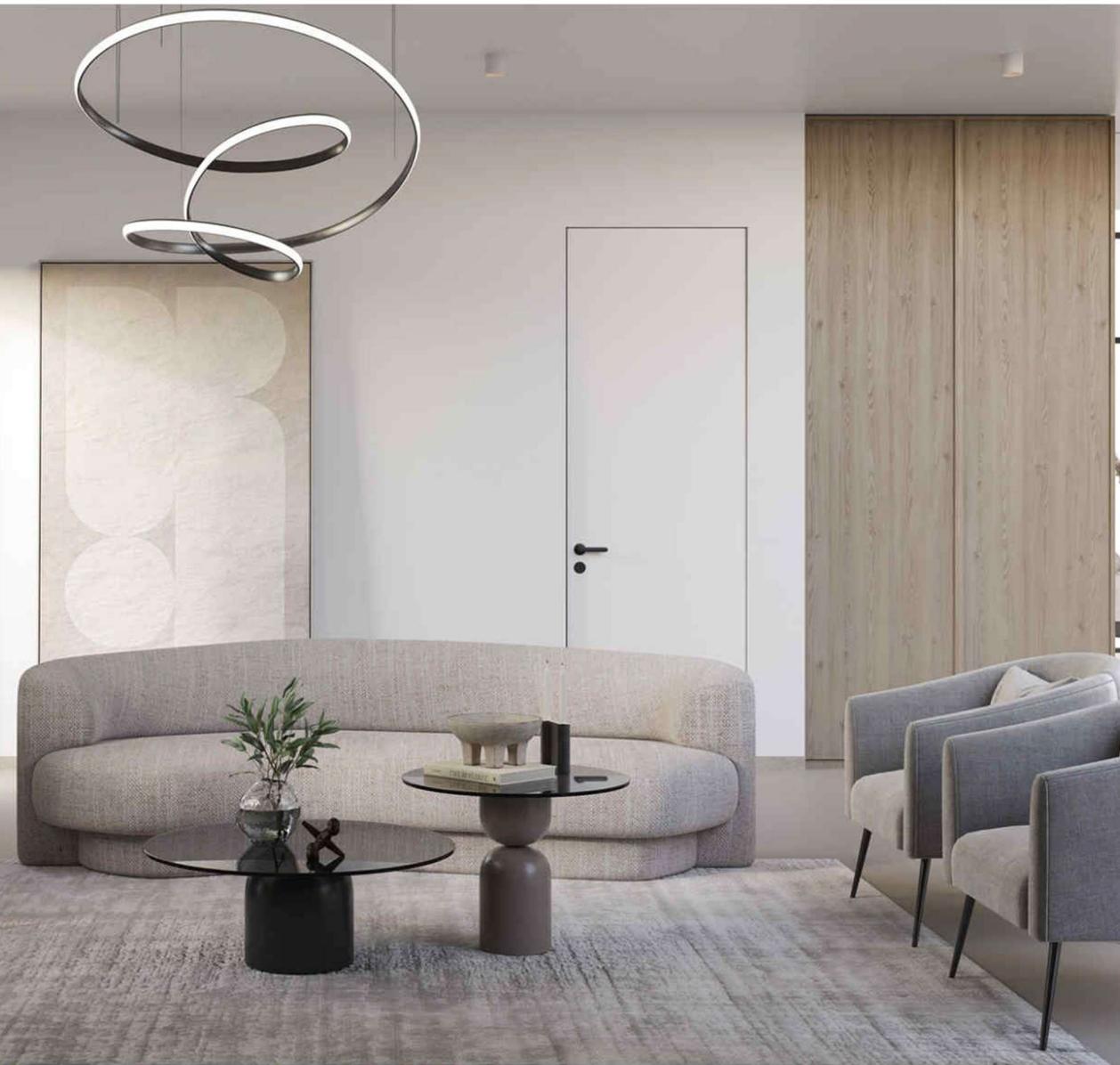
## تناغم المساحات والخدمات

تنظيم ذكي يضمن انسيابية الحركة داخل المنزل وتكامل الخدمات لتجربة سكنية مريحة

## Harmony of spaces and services

Smart organization ensures smooth movement within the home and the integration of services for a comfortable living experience





## رحابة تُلهم اللحظات

تصميم واسع ومتوازن يخلق بيئة مثالية تجمع العائلة وتحضن أجمل الذكريات

## Spaciousness that inspires moments

A spacious and balanced design creates an ideal environment that brings the family together and embraces the most beautiful memories



رَوَايَا السَّدِيمِ  
Rawaya Al-Sadim

كل زاوية... تشهد على قصة عائلة  
Every corner bears witness to a family's story

















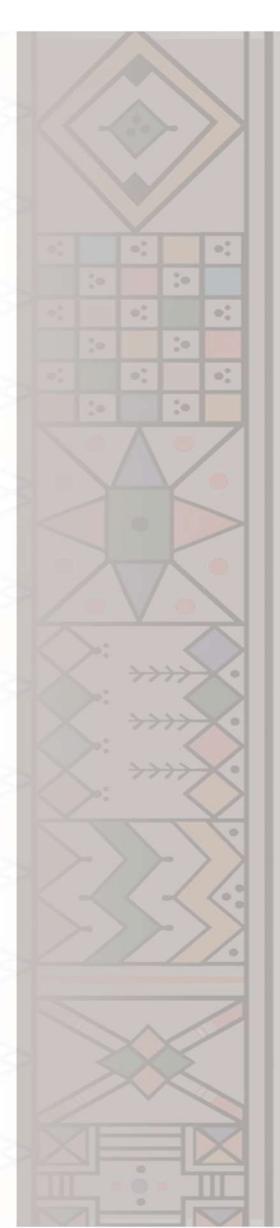




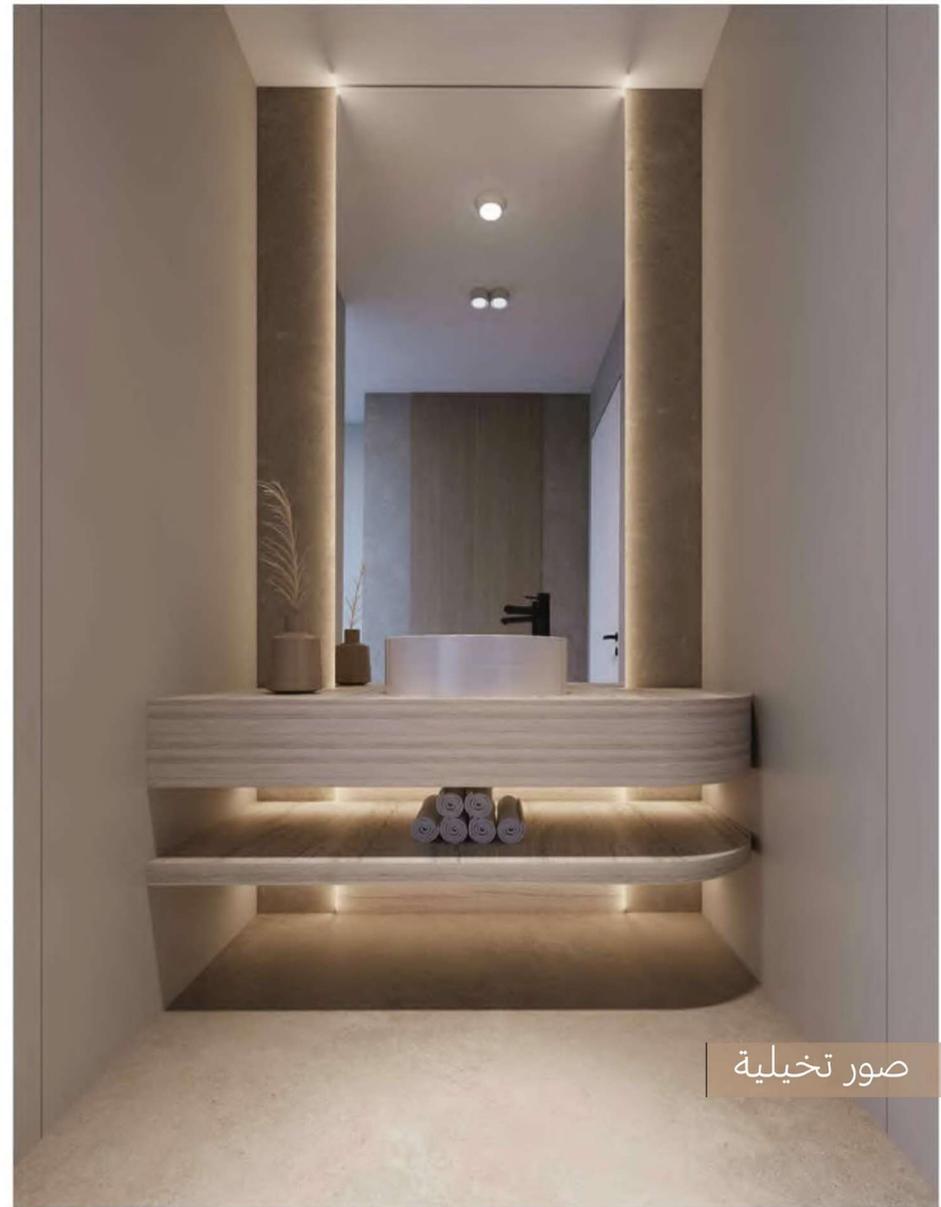
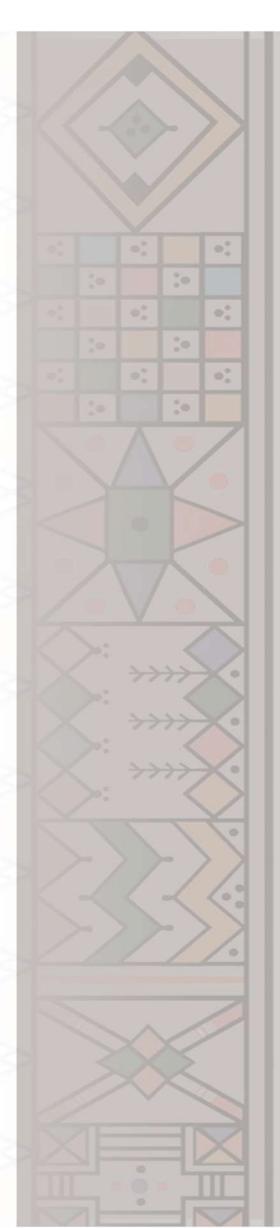








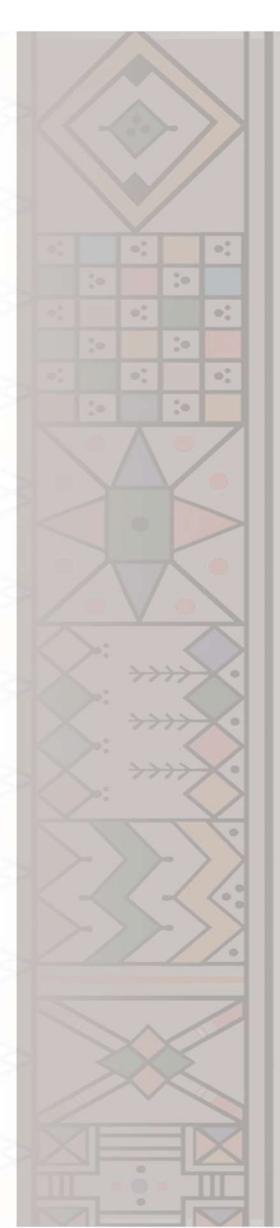
صور تخيلية



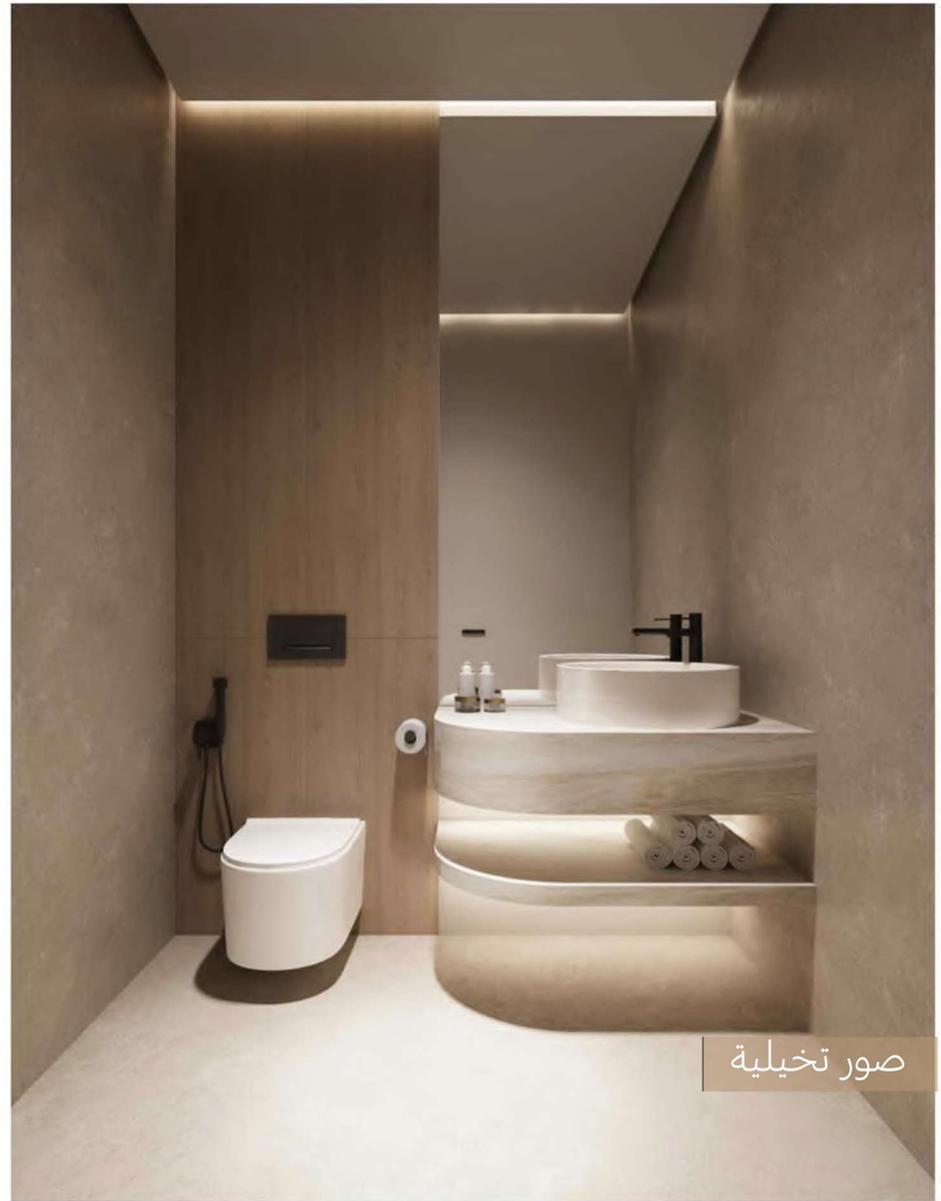
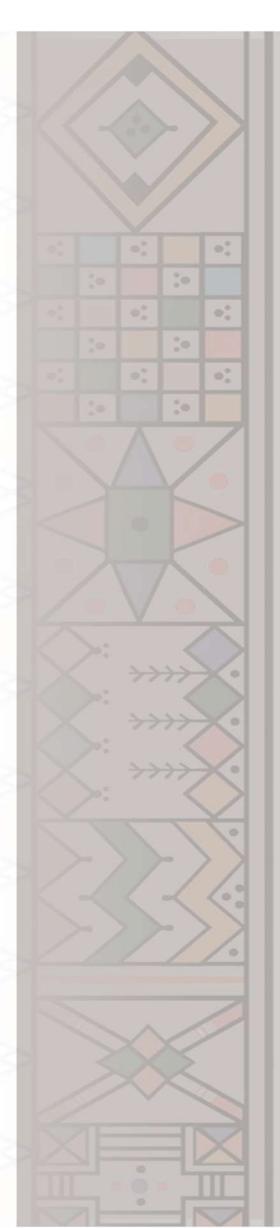
صور تخيلية



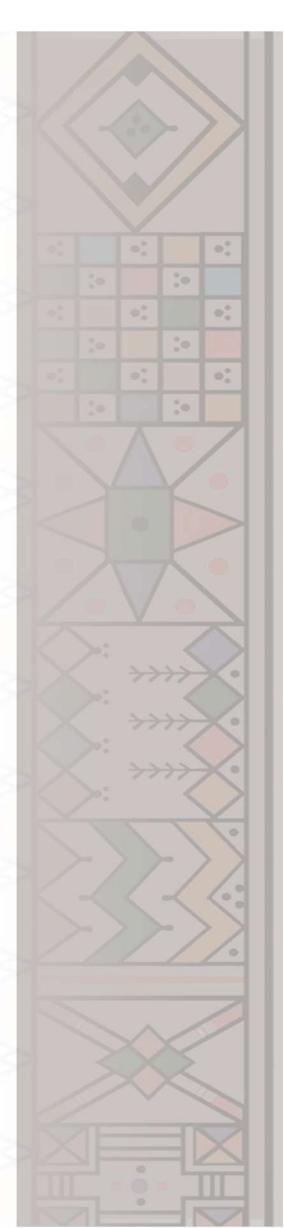
صور تخيلية

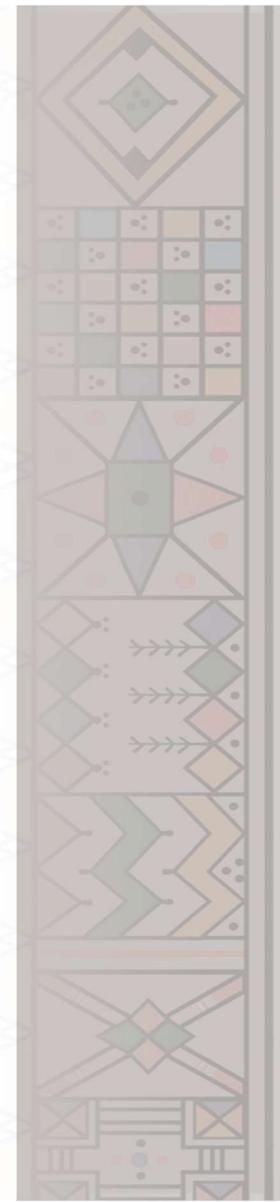


صور تخيلية



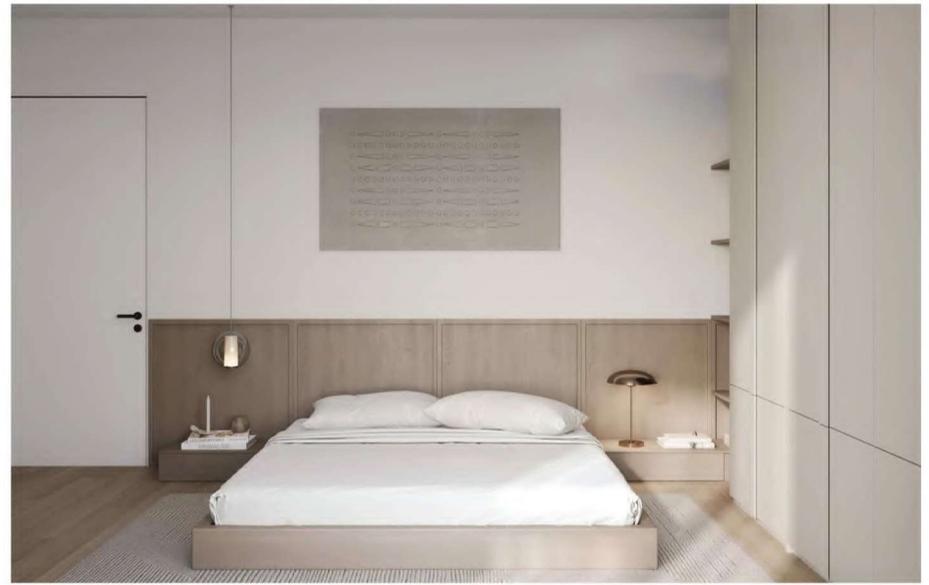
صور تخيلية







صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية

# الضمانات ..



**الدهان**  
سنة واحدة



**الهيكل الإنشائي**  
عشر سنوات



**الأبواب**  
سنة واحدة



**إضاءة LED**  
سنة واحدة



**صيانة مجانية**  
للسنة الأولى



**التمديدات الكهربائية**  
سنة واحدة



**تمديدات السباكة**  
سنة واحدة



**العزل المائي والحراري**  
عشر سنوات

السديم  
AL-SADIM  
BY NHC

” بخبرة وطنية ورؤية مستقبلية، تمنح NHC كل مشروع لمسته الخاصة ”

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة افضل اليوم وغدا. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتمدة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تفيض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC رقي كل ما تبنى على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



## ” دماثة... نبني لك بيتاً يحتضن عائلتك ”

تأسست شركة دماثة انطلاقةً من رؤية تركز على الجودة والابتكار، لتقدم مشاريع تطوير عقارية ومقاولات رائدة في المملكة. منذ بدايتها، حرصت الشركة على رفع مستوى البناء عبر حلول متكاملة تلبّي طموحات شركائها وعملائها، وتسهم في صناعة مشهد عمري مستدام.

نقدت دماثة مجموعة من المشاريع المتميزة التي عكست تفرداً واهتماماً بكل تفاصيل التشطيب والبنية التحتية. اليوم، تواصل الشركة رحلتها كشريك يركز عليه، مزوداً خدمات التطوير العقاري، والبنية التحتية، والتشطيبات الداخلية والخارجية،

بهدف الارتقاء بجودة الحياة في كل مجتمع تسهم في إنشائه.

# للتواصل و الاستفسارات ...

المكتب الرئيسي

المملكة العربية السعودية - الرياض, العقارية الثانية, مكتب 507



info@domathah.com



<https://domathah.com/ar/rawayaalsadim/>



Domathah    

011 4191918  

جميع الحقوق محفوظة لشركة دماثة للمقاولات بما في ذلك المخطط والرسومات والصور والابعاد, جميع المعلومات الواردة هنا هي لاغراض التصور فقط وقد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق عند البيع