



رَوَايَا السديم
Rawaya Al-Sadim

Domathah

الموقع والمرافق المجاورة

رّوايا سديم

نموذج A & B

المواد والمواصفات

الضمانات

مجتمع السديم

مجتمع السديم يُعد إحدى أبرز المشاريع السكنية الحديثة في خميس مشيط، بتخطيط عمراني متكامل يوفر بيئة معيشية عصرية متوازنة بين الهدوء وجودة الحياة. صُممت وجهة لتكون مجتمعاً متكاملاً يحتضن مرافق تعليمية وصحية وترفيهية وحدائق عامة، مع بنية تحتية حديثة وشبكات خدمات مكتملة تضمن راحة السكان وسهولة الوصول إلى مختلف احتياجاتهم اليومية. وبفضل موقعها الاستراتيجي واتصالها بمحاور رئيسية مثل طريق الملك فهد وقربها من مطار أبها الدولي، أصبحت سديم خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن الاستقرار والسكن الراقي ضمن بيئة آمنة ومتكاملة الخدمات.

80 
حديقة
حدائق ومنزهات

10 
مركز
رياض اطفال

5 
آلاف وحدة
الوحدات السكنية

5 
ملايين م²
المساحة الإجمالية

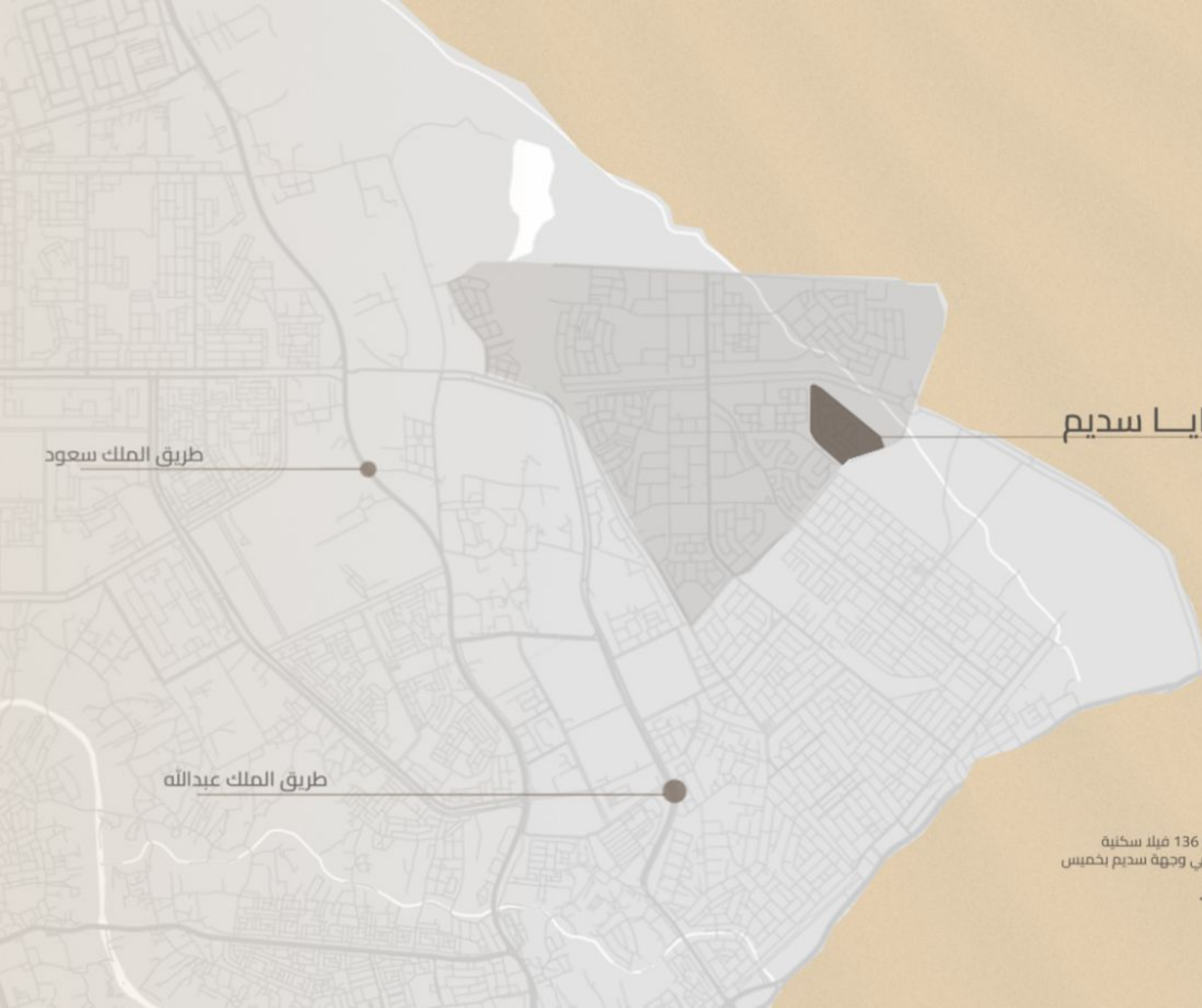
2 
مركز
مراكز صحية

17 
مركز
مراكز تجارية

26 
مركز
مجمعات تعليمية

13 
مسجد
مساحد و جوامع





المسافة	الموقع والمرافق المجاورة
11 دقيقة	مركز مدينة خميس مشيط
14 دقيقة	طريق الملك فهد
24 دقيقة	مطار أبها الدولي
35 دقيقة	جامعة الملك خالد

زوايا سديم

Distance	PRIME LOCATION AND NEARBY AMENITIES
11 min	Khamis Mushait City Center
14 min	King Fahd Road
24 min	Abha International Airport
35 min	King Khalid University

اكتشف زوايا سديم... حيث تبدأ فصول حكايتك الجديدة ...

مشروع زوايا سديم هو أحد المشاريع المميزة المقدمة من شركة دمانة للتطوير العقاري، ويضم 136 فيلا سكنية صُممت بعناية لتجسد أسلوب حياة يجمع بين الحدائق والخصوصية وسط بيئة متكاملة الخدمات في وجهة سديم بخميس مشيط.

حيث تتناغم تفاصيله مع روح المكان والطبيعة المحيطة لتمنحك تجربة سكنية تليق بتطلعاتك.



تصميم يتناغم مع الطبيعة

حيث يلتقي فن العمارة بروح المكان
Where the art of architecture meets
the spirit of the place



مساحات رحيبة

رحابة تنسج توازناً بين الجمال والخصوصية

Spaciousness weaves a balance
between beauty and privacy



رَوَايَا السَّدِيم

Rawaya Al-Sadim

سَكَنٌ يَرَوِي الْحَايَةَ

A residence that tells a story

يحتوي المشروع على نموذجين أ، ب

في النموذج (ب)، يرتقي التصميم بتجربة السكن عبر إضافة غرفة خادمة ومساحة عائلية في السطح يمكن تهيئتها كمجلس مريح بإطلالة مميزة

The project contains two types, A and B

In type (B), the design elevates the living experience by adding a maid's room and a family area on the rooftop, which can be arranged as a comfortable sitting area with a distinctive view



النموذج أ

يضم النموذج (أ) 95 فيلا سكنية بمساحة أرض تبلغ 270 م² لكل وحدة، صُممت بعناية لتوفر توازناً مثالياً بين الخصوصية والانفتاح، حيث يتميز عدد من الفلل بمدخل خاص يطل على الحديقة الخلفية الممتدة خارج حدود المقسم

Type A

Type (A) includes 87 residential villas designed meticulously to provide an ideal balance between privacy and openness, with 40 of the villas featuring a private entrance overlooking the backyard extending beyond the boundary of the subdivision, with a plot area of 300 m² for each unit



95 وحدة سكنية



الارض 11x25



4 غرف نوم



5 دورات مياه

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor291.15m²مسطح البناء
Built-Up area22.05m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor

الدور الارضي
Ground Floor

1 ركن طعام للضيوف

4.20 * 3.40

2 مجلس ضيوف

3.90 * 3.25

3 طاولة طعام

4.60 * 3.50

4 مطبخ

7.10 * 3.15

5 صالة معيشة

4.35 * 4.00

6 موقف سيارة

6.20 * 3.20

7 غرفة حارس

4.90 * 2.50

8 مغسلة

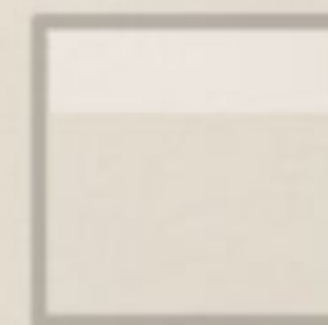
1.80 * 1.65

9 دورة مياه

1.80 * 1.80

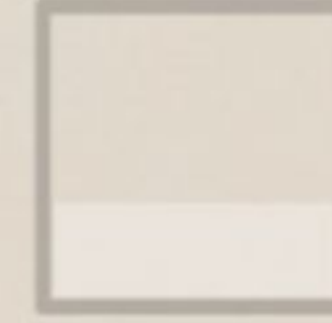
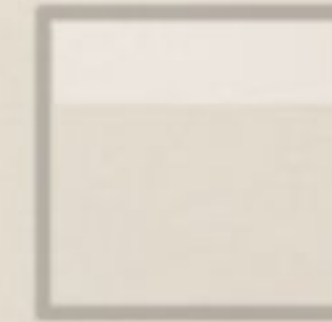
10 دورة مياه حارس + مطبخ

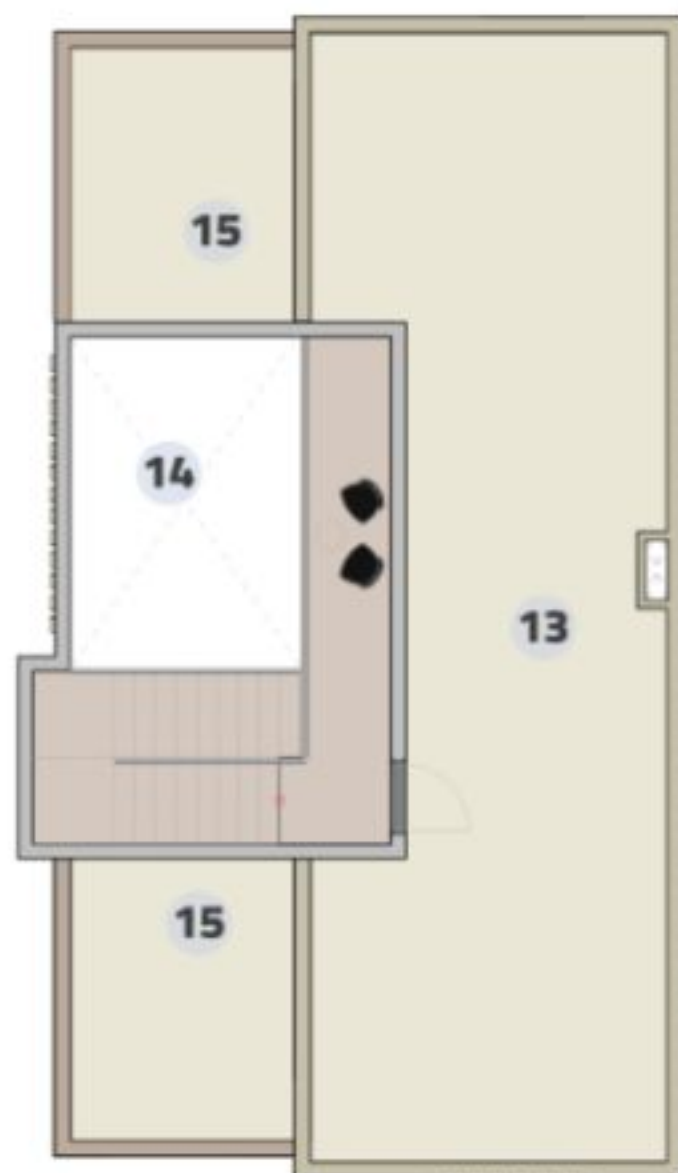
1.60 * 1.20 1.60 * 1.20

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor291.15m²مسطح البناء
Built-Up area22.05m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor

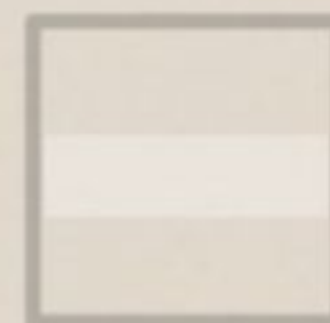


- 8 غرفة نوم 1
4.35 * 3.90
- 9 غرفة نوم ماستر 1
3.55 * 4.00
- 10 غرفة نوم ماستر 2
3.55 * 4.40
- 11 غرفة نوم 2
4.35 * 3.90
- 12 دبل هايت
4.60 * 3.15
- 13 دورة مياه ماستر
2.40 * 1.80
- 14 قسم ملابس
2.50 * 1.65

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor291.15m²مسطح البناء
Built-Up area22.05m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor



13 سطح
15.20 * 5.00
14 دبل هايت
4.60 * 3.15
15 حديقة سطح 2x
3.90 * 3.00

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor291.15m²مسطح البناء
Built-Up area22.05m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor

منزل يحتضن أسلوبك

بلمسات عصرية ودقة التفاصيل، يصبح كل ركن مساحة تعبر عن ذوقك وحياتك اليومية

A home that embraces your style

With modern touches and the warmth of details, every corner becomes a space that reflects your taste and daily life





توزيع يعكس الرفاهية

تصميم متقن يوازن بين الوظيفة والجمال ليمنح كل غرفة طابعها الخاص
وخصائصها المريحة

A distribution that reflects luxury

A meticulous design that balances function and beauty, giving each room its
own character and comfortable privacy



رَوَايَا السَّدِيم

Rawaya Al-Sadim

إِتْقَانٌ يَسْكُنُ التَّفَاصِيلَ

Mastery dwells in the details

واجهات تنبض بروح التراث ..

للمر واجهات قتل روايا سديم بتصميم يستلهم التراث العسيري بأسلوب معاصر،
يجمع بين الأصالة والحداثة في تناغم يعكس ذوقاً راقياً واعتناء بالتفاصيل

Facades pulsating with the spirit of heritage

The facades of the villas in the Rwaya Sadeem project are distinguished by a design that draws inspiration from Asiri heritage in a contemporary style, combining authenticity and modernity in harmony, reflecting sophisticated taste and attention to detail

النموذج ب

يضم النموذج (ب) 50 فيلا سكنية على مساحة مقسم تبلغ 300 م² لكل وحدة، منها 10 فيلا تتميز بمدخل خاص يطل على الحديقة الخلفية الممتدة خارج حدود المقسم، بالإضافة إلى 14 فيلا تاون هاوس تجمع بين العملية والخصوصية في تصميم متكامل

Type B

Model (B) includes 50 residential villas on a subdivided area of 300 m² per unit, including 10 villas featuring a private entrance overlooking the rear garden extending beyond the subdivision boundaries, in addition to 14 townhouse villas that combine practicality and privacy in an integrated design



41 وحدة سكنية



الارض 11x25



4 غرف نوم



5 دورات مياه

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor318.67m²مسطح البناء
Built-Up area49.57m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor

الدور الارضي
Ground Floor

1 ركن طعام للضيوف

3.90 * 3.40

2 مجلس ضيوف

3.25 * 3.90

3 طاولة طعام

4.60 * 3.50

4 مطبخ

7.10 * 3.10

5 صالة معيشة

4.00 * 4.35

6 موقف سيارة

6.20 * 3.20

7 غرفة حارس

4.90 * 2.50

8 مغسلة

1.80 * 1.65

9 دورة مياه

1.80 * 1.80

10 دورة مياه حارس + مطبخ

1.60 * 1.20 1.60 * 1.20

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor318.67m²مسطح البناء
Built-Up Area49.57m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor



8 غرفة نوم 1

4.35 * 3.90

9 غرفة نوم ماستر 1

3.55 * 4.00

10 غرفة نوم ماستر 2

3.55 * 4.40

11 غرفة نوم 2

4.35 * 3.90

12 دبل هايت

4.60 * 3.15

13 دورة مياه ماستر

2.40 * 1.80

14 قسم ملابس

2.50 * 1.65

148.34m²الدور الارضي
Ground Floor318.67m²مسطح البناء
Built-Up Area49.57m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الاول
First Floor



13 غرفة غسيل

3.55 * 3.25

14 غرفة خادمة

2.15 * 3.60

15 دبل هايت

4.60 * 3.15

16 حديقة سطح 2x

3.90 * 3.00

17 سطح

4.20 * 4.80

18 دورة مياه خادمة

1.30 * 3.60

148.34m²الدور الأرضي
Ground Floor318.67m²مسطح البناء
Built-Up area49.57m²السطح
Rooftop120.76m²الدور الأول
First Floor

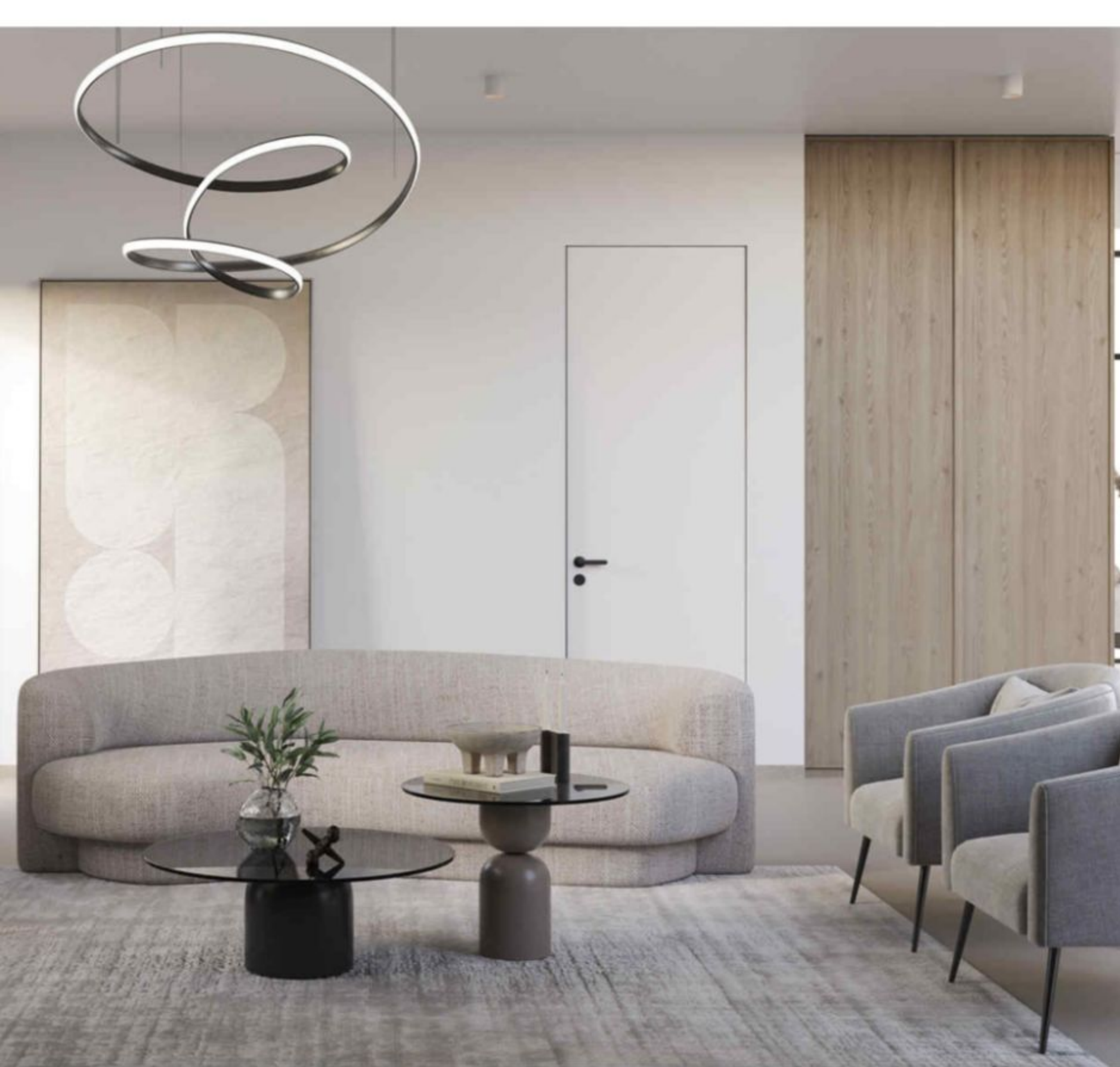
تناغم المساحات والخدمات

تنظيم ذكي يضمن انسيابية الحركة داخل المنزل وتكامل الخدمات لتجربة سكنية مريحة

Harmony of spaces and services

Smart organization ensures smooth movement within the home and the integration of services for a comfortable living experience





رحابة تُلهم اللحظات

تصميم واسع ومتوازن يخلق بيئة مثالية تجمع العائلة وتحتضن أجمل الذكريات

Spaciousness that inspires moments

A spacious and balanced design creates an ideal environment that brings the family together and embraces the most beautiful memories



رَوَايَا السَّادِيمِ
Rawaya Al-Sadim

كل زاوية... تشهد على قصة عائلة
Every corner bears witness to a family's story





























صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية





صور تخيلية





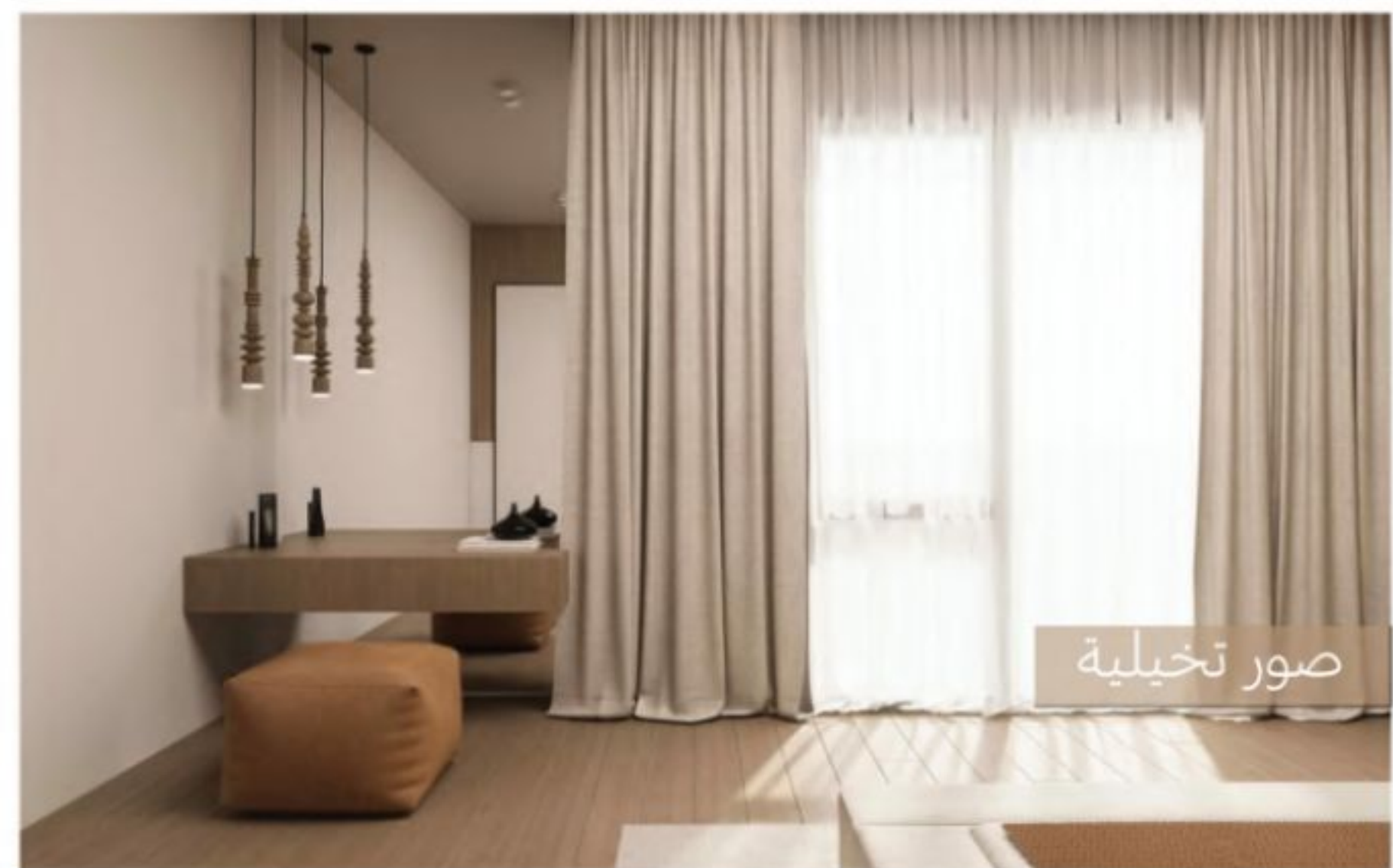
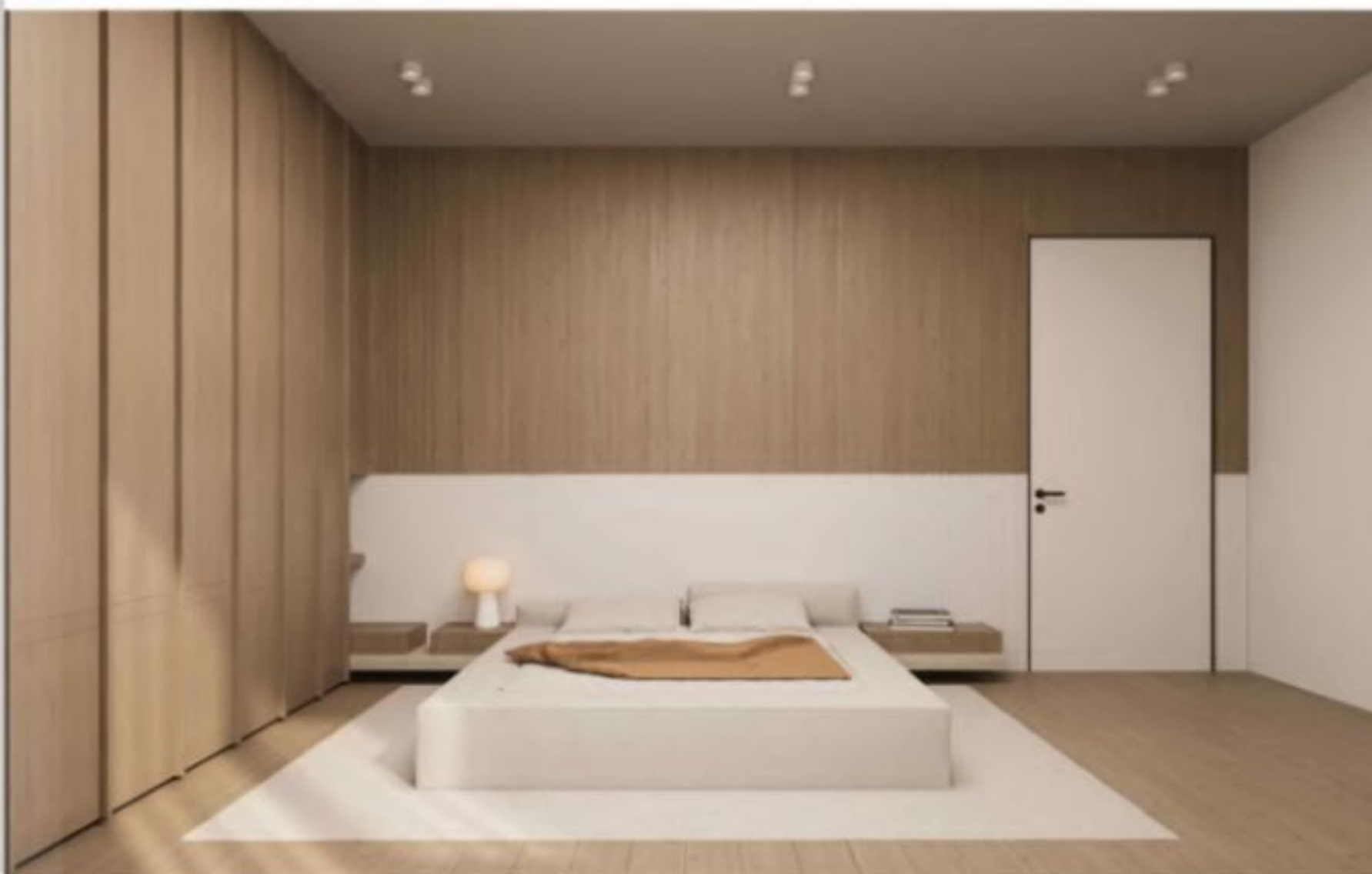
صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية

الضمانات ..



الدهان
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
عشر سنوات



الأبواب
سنة واحدة



إضاءة LED
سنة واحدة



صيانة مجانية
للسنة الأولى



التمديدات الكهربائية
سنة واحدة



تمديدات السباكة
سنة واحدة



العزل المائي والحراري
عشر سنوات

السديم

AL-SADIM
BY NHC

” بخبرة وطنية ورؤية مستقبلية، تمنح NHC كل مشروع لمستته الخاصة ”

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة افضل اليوم وغدا. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتمدة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وقضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC رفي كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



” دماثة... نبني لك بيتاً يحتضن عائلتك ”

تأسست شركة دماثة انطلاقاً من رؤية تركز على الجودة والابتكار، لتقدّم مشاريع تطوير عقارية ومقاولات رائدة في المملكة. منذ بدايتها، حرصت الشركة على رفع مستوى البناء عبر حلول متكاملة تلبي طموحات شركائها وعملائها، وتساهم في صناعة مشهد عمراني مستدام.

نفّذت دماثة مجموعة من المشاريع المتميّزة التي عكست تفرداً واهتماماً بكل تفاصيل التشطيب والبنية التحتية. اليوم، تواصل الشركة رحلتها كشريك يركّز عليه، مزوداً خدمات التطوير العقاري، والبنية التحتية، والتشطيبات الداخلية والخارجية، بهدف الارتقاء بجودة الحياة في كل مجتمع تساهم في إنشائه.

للتواصل و الاستفسارات ...

المكتب الرئيسي

المملكة العربية السعودية - الرياض، العقارية الثانية، مكتب 507



info@domathah.com



<https://domathah.com/ar/rawayaalsadim/>



Domathah    

011 4191918  

جميع الحقوق محفوظة لشركة دماثة للمقاولات بما في ذلك المخطط والرسومات والصور والابعاد، جميع المعلومات الواردة هنا هي لأغراض التصور فقط وقد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق عند البيع